

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Единица измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2024

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-206030.93
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	419181.15
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	684807.34
8	- за содержание дома	руб.	500561.86
9	- за текущий ремонт	руб.	134496.72
10	- за услуги управления	руб.	49748.76
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	636146.68
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	636146.68
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	430115.75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-125190.09
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	387000.97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49748.76
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	49748.76
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143871.8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	143871.8
3)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18802.32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18802.32
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	185882.36
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53655.88
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
5.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена чугунного трубопровода на полипропилен в подвале
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14877.34
5.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена ливневой канализации
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.01.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14679.44
5.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	смена задвижек на системе ГВС, смена трубопровода стального
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2024
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24099.1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	7
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-34588.96

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	109161.25
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	88694.26

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	0
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	18792.67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18792.67
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	178.41
	Начислено потребителям	руб.	6838.44
	Оплачено потребителями	руб.	6294.96
	Задолженность потребителей	руб.	4145.2
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6838.44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6294.96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4145.2
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	178.42
	Начислено потребителям	руб.	27723.06
	Оплачено потребителями	руб.	25429.83
	Задолженность потребителей	руб.	13696.28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27723.06
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25429.83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13696.28
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	356.83
	Начислено потребителям	руб.	9671.76
	Оплачено потребителями	руб.	8819.22
	Задолженность потребителей	руб.	6514.67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9671.76
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8819.22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6514.67
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	41079.96
	Начислено потребителям	руб.	129945.81
	Оплачено потребителями	руб.	154102.05
	Задолженность потребителей	руб.	45545.44
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129945.81
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	154102.05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45545.44
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	102965.98

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2024 - 29.02.2024	2843.4	70 кв.
2	Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети ливневой	01.01.2024 - 31.01.2024	26080.2	60 м. / 60 м.
3	очистка канализационной сети внутренней/смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб	01.03.2024 - 31.03.2024	29152.91	63м/4м
4	Очистка канализационной сети внутренней.	01.02.2024 - 29.02.2024	1305.9	5 м
5	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.10.2024 - 31.10.2024	2914.9	70 кв.
6	покос травы на придомовых территориях	01.05.2024 - 31.05.2024	5320	1520 м2
7	промывка без дезинфекции трубопроводов диаметром 50-65 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.06.2024 - 30.06.2024	64303.28	1411 м/12831 м3
8	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.04.2024 - 30.04.2024	19564.73	20шт.
9	смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм/слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	01.07.2024 - 31.07.2024	1832.07	1шт./1200 м3
10	смена дверных петель, смена стекол	01.01.2024 - 31.01.2024	1726.32	2 шт., 0,18 кв.м..
11	Смена ламп накаливания, ремонт электрических щитков со сменой автоматов	01.01.2024 - 31.01.2024	9513.98	15 шт./2 шт.
12	смена ламп накаливания/смена патронов/смена светильников с лампами накаливания	01.07.2024 - 31.07.2024	2908.68	29шт./1шт./1шт.
13	смена ламп накаливания/смена патронов/смена светильников с лампами накаливания	01.03.2024 - 31.03.2024	7954.83	54шт./3шт./4шт.

14	Смена ламп, патрона, светильника и распаечной коробки.	01.02.2024 - 29.02.2024	4211.34	15 шт, 1 шт, 1шт, 1 шт
15	Смена полотенцесушителя (без ст-ти мат-ла)	01.01.2024 - 31.01.2024	1165.21	1 шт.
16	смена стекол	01.01.2024 - 31.01.2024	664.22	0,48кв.м.
17	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2024 - 30.06.2024	2377.9	70 кв.
18	хвс, гвс смена кранов и сгонов	01.01.2024 - 31.01.2024	2042.49	2 кр./0,38кг тр./2муфт./2контр.